



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. data

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 53 DEL 26-03-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S. Stefano di Camastra (Me).
Importo complessivo €.281.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.79 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.281.000,00 di cui €. 214.716,75 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 3300939508;

VISTO il verbale di gara del 17.01.2012 e il verbale di riapertura gara del 20.02.2012, pubblicati all'Albo Pretorio dal 09.03.2012 al 14.03.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta GAEMA s.r.l. con sede in c.da S.Pancrazio Librizzi (Me) con il ribasso del 49,8880%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.F. e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta GAEMA s.r.l. con sede in c.da S.Pancrazio Librizzi (Me) con il ribasso del 49,8880 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.281.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di €. 109.803,81+ IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIP. U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA
MESSINA, 3/5/12
IL FUNZIONARIO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).

Finanziamento mutuo CDP
Ditta: GAEMA s.r.l. - Librizzi
Contratto: gara del 17-1-2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	214.716,75
di cui € 4.419,80 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	45.090,52
Incentivi	1,9%	€	4.079,62
Assicurazioni e spese strumentali	1,5%	€	3.220,75
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	225,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi e catastazione		€	12.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	1.667,36
	sommano	€	66.283,25
		€	66.283,25
	Importo totale dei lavori	€	281.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	214.716,75
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	214.716,75
di cui € 4.419,80 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 49,8880%			
sui lavori a b.asta	€	104.912,94	
sui lavori suppletivi	€	-	
totale ribasso	€	104.912,94	-€ 104.912,94
Restano i lavori al netto:	€	109.803,81	€ 109.803,81
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	23.058,80
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	4.294,34
Assicurazioni e spese strumentali	3%	€	6.441,50
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	15.736,94
Impianto fotovoltaico e allacciamenti		€	100.000,00
Pubblicità		€	500,00
Interventi urgenti per rilascio nulla-osta ASP e VV.FF.		€	15.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)		€	6.164,61
	sommano	€	171.196,19
		€	171.196,19
	Importo totale dei lavori	€	281.000,00

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento - 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C."Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3300939508

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di S. Stefano di Camastra (ME);

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C."Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).

- Cat. OG1- **Importo a base d'asta € 214.716,75 compresi € 4.419,80 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 16/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 10,00 del 17/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.15, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) RUSSO Antonino Orlando
- 2) CAGF s.r.l.
- 3) LENZO Alessandra
- 4) MICCIULLA s.n.c.
- 5) EL.DA. Costr. s.r.l.
- 6) ANTIUM Costr. di Oiva Pietro & C. s.a.s.
- 7) MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.
- 8) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 9) CALASCIONE Carmelo
- 10) GAEMA s.r.l.
- 11) 2G Costruzioni s.r.l.
- 12) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 13) LO PRESTI Giovanni
- 14) DESTRO s.r.l.
- 15) CANNIZZO Carmelo

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:

Ditte escluse e relative motivazioni:

- nessuna

Pertanto, alla seconda fase, accedono tutte le sopraelencate 15 ditte.

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta GAEMA s.r.l. con sede in



C/da Pancrazio C.F. 02995900830 n° tel./Fax 0941-32271 - che ha presentato il ribasso del 49,8880%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $15/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $15 - 2 \times 2 = 11$

Media dei ribassi di tutte le predette 11 offerte è pari a 34,1403%.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 9 a partire dal plico n° 9 che ha offerto il ribasso del 35,7715 % fino al plico n° 10 con il massimo ribasso del 49,8880%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 9 ditte risulta essere: 4,7762 %.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $34,1403 + 4,7762\% = 38,9165\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 12,00, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato per tutte le ditte che hanno offerto un ribasso superiore alla predetta soglia, disponendo agli uffici la pubblicazione sul sito internet del presente verbale insieme alla richiesta alle predette ditte di tutti i documenti giustificativi del ribasso.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 17/01/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.
F.to Sig. Antonino Bottari

I testimoni
I.D.R.U.T.
F.to Geom. Riccardo Romano

I.D.R.U.T.
F.to Geom. Antonino Miceli

Il Presidente di gara
F.to Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: **Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME). Importo a base d'asta € 214.716,75 comprensivi di oneri per la sicurezza -**

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 3300939508.
Del 17/01/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 20 del mese febbraio alle ore 10,30 previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 14/02/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- **che** in data 17/01/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata aggiudicata provvisoriamente alla **Ditta GAEMA s.r.l. di Librizzi (ME)** - che ha presentato un ribasso del 49,8880% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.92 del 17/01/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta risultata prima nella predetta graduatoria;
- **che** in sede di riapertura di gara in data 20/02/2012, dopo esame della documentazione presentata dalla ditta **GAEMA s.r.l.**, acquisita al Protocollo generale dell'Ente in data 06/02/2012 al n. 4178, a giustificazione dell'offerta, si è ritenuto che la ditta abbia un adeguato margine di utile, calcolato sull'importo dei lavori al netto del ribasso;

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **GAEMA s.r.l.** comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.;

Ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta medesima;

aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta 1^ classificata: **Ditta GAEMA s.r.l. con sede in C/da S. Pancrazio - 98064 Librizzi (ME) P.I. 02995900830** che ha offerto il ribasso del 49,8880% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: plico n° 11 Ditta 2G Costruzioni s.r.l., **col ribasso del 41,4510%**.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge.

Alle ore 11:00, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 20/02/2012

Il verbalizzante

I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il testimone

I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello

1	RUSSO Antonino Orlando	22,8700			
15	CANNIZZO Carmelo	24,1347			
5	EL.DA. Costr. s.r.l.	24,8581	24,8581		
3	LENZO Alessandra	27,1118	27,1118		
6	ANTIUM Costr. di Oiva Pietro & C. s.a.s.	30,8027	30,8027		
14	DESTRO s.r.l.	33,8610	33,8610		
9	CALASCIONE Carmelo	35,7715	35,7715	35,7715	1,6312
8	EDILSERVICE Soc. Coop.	35,8761	35,8761	35,8761	1,7358
4	MICCIULLA s.n.c.	36,0000	36,0000	36,0000	1,8597
2	CAGF s.r.l.	36,0045	36,0045	36,0045	1,8642
12	NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	37,1000	37,1000	37,1000	2,9597
7	MEGAEDIL Soc. Coop. a r.l.	37,9855	37,9855	37,9855	3,8452
13	LO PRESTI Giovanni	40,1717	40,1717	40,1717	6,0314
11	2G Costruzioni s.r.l.	41,4510		41,4510	7,3107
10	GAEMA s.r.l.	49,8880		49,8880	15,7477
		513,8866	375,5429		
	media		34,1403		
				4,7762	38,9165
					soglia



